



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

= 54.020 =

= 1 =

15 de Agosto de 2017

Botucatu,

Area Remanescente da chácara São José, com a área de 8.019,81 metros quadrados, 0,8020 hectares ou 0,33 alqueires paulista, no Bairro Lavapés, 1º subdistrito, Município e Comarca de Botucatu, com a seguinte descrição: Inicia-se no vértice 00, de coordenadas N 7.464.696,12m e E 762.654,58m, localizado à margem do córrego do Longo, nas confrontações da chácara São José, Chácara Lavapés e a referida propriedade; deste segue pelo córrego do Longo no sentido contrário ao de seu escoamento, confrontando com a Chácara Lavapés (matrícula 46.047), de propriedade de serviços Funerários de Botucatu Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 97°30'45" e 3,07 m até o vértice 01; 124°40'10" e 3,38 m até o vértice 02; 116°06'29" e 12,18 m até o vértice 03; 124°40'37" e 14,27 m até o vértice 04; 96°09'18" e 22,96 m até o vértice 5; 95°21'30" e 22,23 m até o vértice 06; 101°16'58" e 19,09 m até o vértice 07; 59°44'22" e 13,48 m até o vértice 08; 107°25'39" e 23,75 m até o vértice 09; deste, deixa o córrego do Longo e segue confrontando ainda com a Chácara Lavapés (matrícula 46.047), com o seguinte azimute e distância: 173°52'02" e 32,73 m até o vértice A, situado na divisa com a Área 02 da matrícula 26.369; deste segue confrontando com a Área 02 da matrícula 26.369, com os seguintes azimutes e distâncias: 287°25'20" e 23,58 m até o vértice B; 239°44'37" e 11,59 m até o vértice C; 281°16'07" e 6,56 m até o vértice D, situado na divisa com a Área 01 da matrícula 26.369; deste segue confrontando com a Área 01 da matrícula 26.369, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°16'07" e 6,56 m até o vértice E; 275°20'50" e 31,16 m até o vértice F; 210°22'52" e 23,39 m até o vértice G; 239°38'19" e 27,90 m até o vértice H; 210°35'04" e 4,40 m até o vértice I; 242°50'08" e 10,69 m até o vértice J; 252°05'22" e 8,29 m até o vértice K; 299°41'46" e 21,85 m até o vértice L; 299°00'47" e 17,60 m até o vértice M, situado no prolongamento da Rua Antônio Bernardo; deste segue confrontando com o prolongamento da Rua Antônio Bernardo, com seguintes azimutes e distâncias: 40°02'04" e 0,52 m até o vértice 25; 39°21'10" e 8,99 m até o vértice 26; 309°01'43" e 10,86 m até o vértice 27, na divisa com a Chácara São José; deste, segue confrontando com a Chácara São José (matrícula 15.613), de propriedade de osni de Pontes Ribeiro, com azimute 42°31'08" e distância 80,21 m até o vértice 00, ponto inicial da descrição deste perimetro. -

Identificação Municipal: 07.0130.0003 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: OSNI DE PONTES RIBEIRO, RG 3.848.231 SSP/SP, CPF 068.468.908-15, proprietário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77 com NEUSA SACAMONE DE PONTES RIBEIRO, RG 3.169.008-7 SSP/SP, CPF 312.318.228-21, professora, brasileira, domiciliados em Botucatu/SP na rua Antônio Bernardo, nº 15. -

Registro anterior: Matrícula 26.369, de 15/12/1997.

(Prenotação 122570, de 02/08/2017). Botucatu, 15 de Agosto de 2017. O Oficial Substituto: -

continua no verso



12380-2-AA 048781

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Botucatu - SP

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Município e Comarca de Botucatu
Estado de São Paulo

Bel. FABIO MENDES RODRIGUES ALVES
OFICIAL SUBSTITUTO



Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005
Fone/Fax (14) 3882-2403
Bel. ERASTO RODRIGUES ALVES JUNIOR
OFICIAL

CUSTAS		CERTIDÃO	
Emolumentos	29,93	<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2. pag., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 54020, sobre a qual não ha qualquer alienação, ações reipersecutorias ou ônus reais além do que nela contém.</p>	
Estado	8,51		
IPESP	5,82		
Registro Civil	1,58		
Trib. Justiça	2,05		
Ministério Público	1,44		
Imposto Municipal	0,59		
TOTAL	49,92	PRAZO DE VALIDADE	
Conferência feita por:		<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>	
<p>SELMA MENDES RODRIGUES ALVES ESCREVENTE</p>		<p>Botucatu, 17 de agosto de 2017</p>	

2º Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca de Botucatu - SP
Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - Centro
Bel. Erasto Rodrigues Alves Junior
Oficial
Bel. Fabio Mendes Rodrigues Alves
Oficial Substituto
Selma Mendes Rodrigues Alves
Escrevente Designada