

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
41.219	01			20	agosto	2019

IMÓVEL: TERRENO formado por parte dos lotes "O", "N", 01 e 02 da Quadra "A", do loteamento denominado "**CHÁCARA ÁRVORE GRANDE**", situado no Município e Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AD9-M-9878, de coordenadas (Longitude: -48°28'51.569", Latitude: -22°55'02.517" e Altitude: 872,86 m), localizado a confluência da Avenida Prefeito Antônio Jamil Cury e a referida propriedade; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Avenida Prefeito Antônio Jamil Cury, com azimutes e distâncias: 141°30' e 152,18 m até o vértice AD9-P-15250, (Longitude: -48°28'48.245", Latitude: -22°55'06.388" e Altitude: 857,87 m), 141°30' e 24,18 m até o vértice AD9-M-9879, (Longitude: -48°28'47.717", Latitude: -22°55'07.003" e Altitude: 857,56 m), 141°29' e 129,04 m até o vértice AD9-M-9880, (Longitude: -48°28'44.898", Latitude: -22°55'10.285" e Altitude: 853,63 m), na divisa com o imóvel objeto da matrícula 1.736; deste, segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula 1.736, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°24' e 122,18 m até o vértice AD9-M-9881, (Longitude: -48°28'48.054", Latitude: -22°55'12.973" e Altitude: 855,42 m); 227°12' e 118,69 m até o vértice AD9-M-9895, (Longitude: -48°28'51.110", Latitude: -22°55'15.594" e Altitude: 853,84 m), na divisa com o imóvel objeto da matrícula 4.054; deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula 4.054, com azimuth 226°56' e distância 142,88 m até o vértice AD9-M-9896, (Longitude: -48°28'54.773", Latitude: -22°55'18.765" e Altitude: 850,43 m), na divisa com o imóvel objeto da matrícula 4.053; deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula 4.053, com azimuth 227°03' e distância 115,12 m até o vértice AD9-M-9882, (Longitude: -48°28'57.730", Latitude: -22°55'21.314" e Altitude: 848,44 m), na divisa com o imóvel objeto da matrícula 4.055; deste, segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula 4.055, com azimuth 227°03' e distância 24,57 m até o vértice AD9-M-9889, (Longitude: -48°28'58.361", Latitude: -22°55'21.858" e Altitude: 848,26 m), na divisa com o imóvel objeto da matrícula 15.967; deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula 15.967, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°33' e 297,63 m até o vértice AD9-M-9890, (Longitude: -48°29'07.163", Latitude: -22°55'16.651" e Altitude: 834,58 m); 302°32' e 49,93 m até o vértice AD9-V-12003, (Longitude: -48°29'08.640", Latitude: -22°55'15.778" e Altitude: 833,62 m); 02°23' e 26,70 m até o vértice AD9-M-9891, (Longitude: -48°29'08.601", Latitude: -22°55'14.911" e Altitude: 836,62 m); 02°24' e 120,96 m até o vértice AD9-M-9892, (Longitude: -48°29'08.423", Latitude: -22°55'10.983" e Altitude: 844,16 m), 02°23' e 109,93 m até o vértice AD9-M-9877, (Longitude: -48°29'08.262", Latitude: -22°55'07.413" e Altitude: 850,48 m), na divisa com a Avenida nº 1 do Loteamento Chácara Árvore Grande; deste segue confrontando com a Avenida nº 1 do Loteamento Chácara Árvore Grande, com azimuth 72°25' e distância 499,02 m até o vértice AD9-M-9878, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 24,5169 ha e perímetro de 1.932,99 m.

PROPRIETÁRIOS: 1/2 - C. H. R. - ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 09.471.122/0001-30 com sede na Estrada Vicinal 1ª Oeste, s/nº, Fazenda Viviane, em Alta Floresta-MT; 1/4 - **ANTÔNIO ALBERTO SEGALA**, RG nº 9.101.223-SSP/SP, CPF nº 793.440.208-25, brasileiro, comerciante, e sua mulher **SANDRA MARIA SILVA SEGALLA**, RG nº 11.015.696-SSP/SP,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
41.219

FICHA
01
VERSO

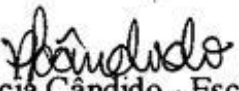
CONTINUAÇÃO

CPF nº 029.096.148-32, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Ursula Camargo de Barros, nº 434, em Botucatu-SP; e 1/4 - **OSVALDO SEGALLA FILHO**, RG nº 13.678.852-SSP/SP, CPF nº 029.097.068-77, brasileiro, comerciante, e sua mulher **MARIA ISABEL MARINS BUTIGNOLI SEGALA**, RG nº 16.145.652-SSP/SP, CPF nº 068.095.838-07, brasileira, escriturária, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Rodrigues Antunes, nº 133, em Botucatu-SP.

R. ANTERIOR: R.6 de 22/10/2008 e R.7 de 06/07/2009, das matrículas 18.667 e 18.668; R.8 de 22/10/2008 e R.9 de 06/07/2009, da matrícula 15.968; R.9 de 22/10/2008 e R.10 de 06/07/2009, da matrícula 15.969 (matrículas 41.215, 41.216, 41.217 e 41.218, de 20/08/2019), todas deste registro.

CADASTRO: Receita Federal sob nº 0.756.295-0, com a área total de 26,5 ha.; **INCRA** sob nº 621.030.009.911-0, com a área total de 26,5000 ha.; mód.rural 42,7419ha.; n.mód.rurais 0,62; mód.fiscal 2,0 ha.; n.mód.fiscais 1,3250; e, f.min.parc. 2,0 ha.; nome do detentor: Boss Empreendimento Ltda, CNPJ nº 04.574.358/0001-89. Cadastro Ambiental Rural - SICAR-SP sob nº 35075060238332.

CERTIFICAÇÃO DA POLIGONAL PELO INCRA: 6e127ede-509e-44c7-a5fb-469d82bd688d, de 02 de agosto de 2019.


Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423110090297C315DA199

CONTINUA NA FICHA N.º