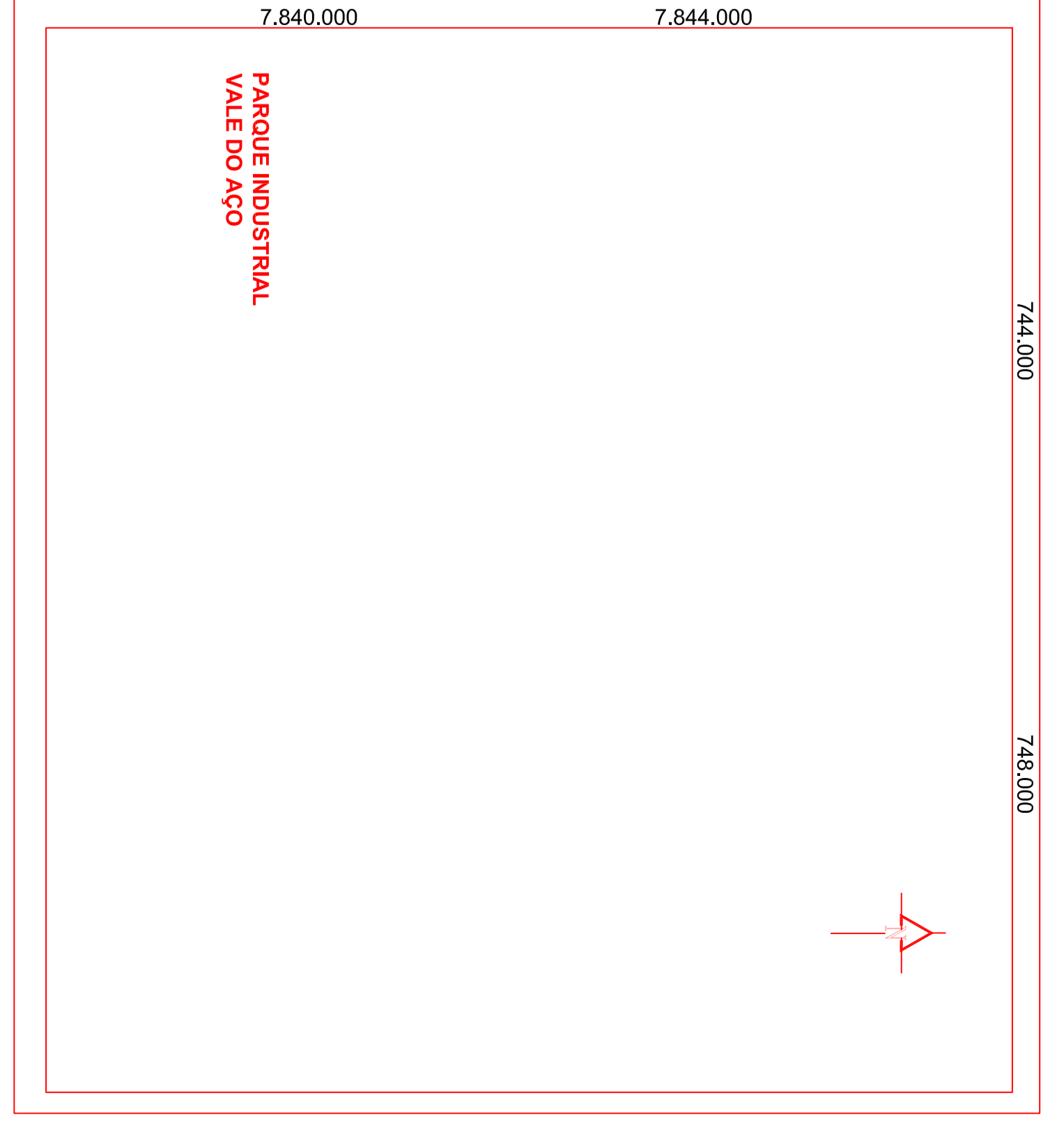


Ordem	Área (m²)	Qtd. Lotes
01	1.728,38	8
02	10.116,88	8
03	12.285,59	9
04	18.854,42	12
05	18.854,42	12
06	1.674,23	1
07	8.235,27	7
08	2.013,34	3
09	2.013,34	3
10	3.508,34	3
11	20.026,86	18
12	11.250,00	10
13	8.254,74	4
14	3.000,39	3
15	3.000,39	3
Total	129.308,71	101

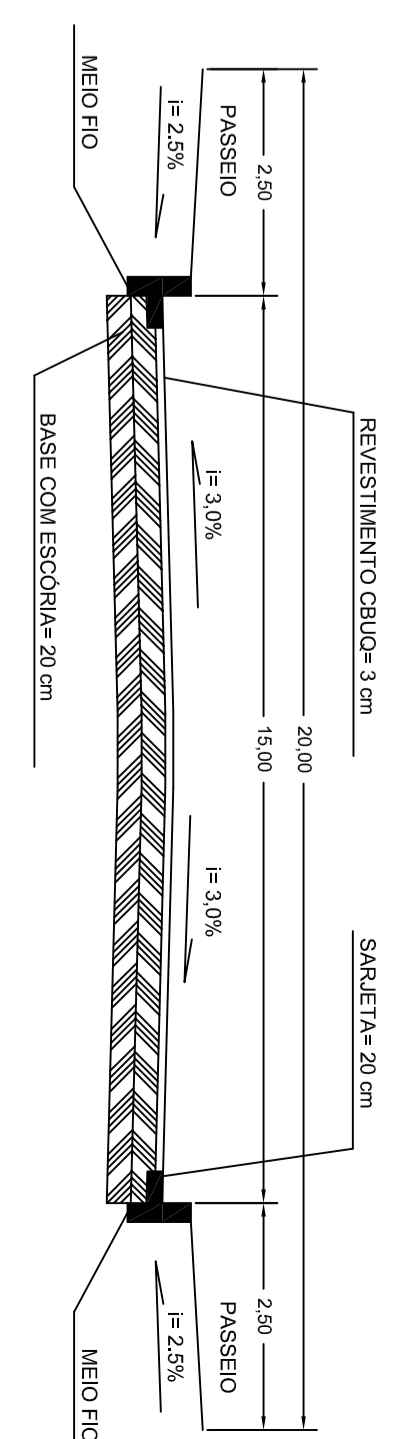
LEGENDA:

- ÁREAS VERDES DO EMPREENDIMENTO
- ÁREAS INSTITUCIONAIS DO EMPREENDIMENTO
- ÁREA NÃO-EDIFICADA
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

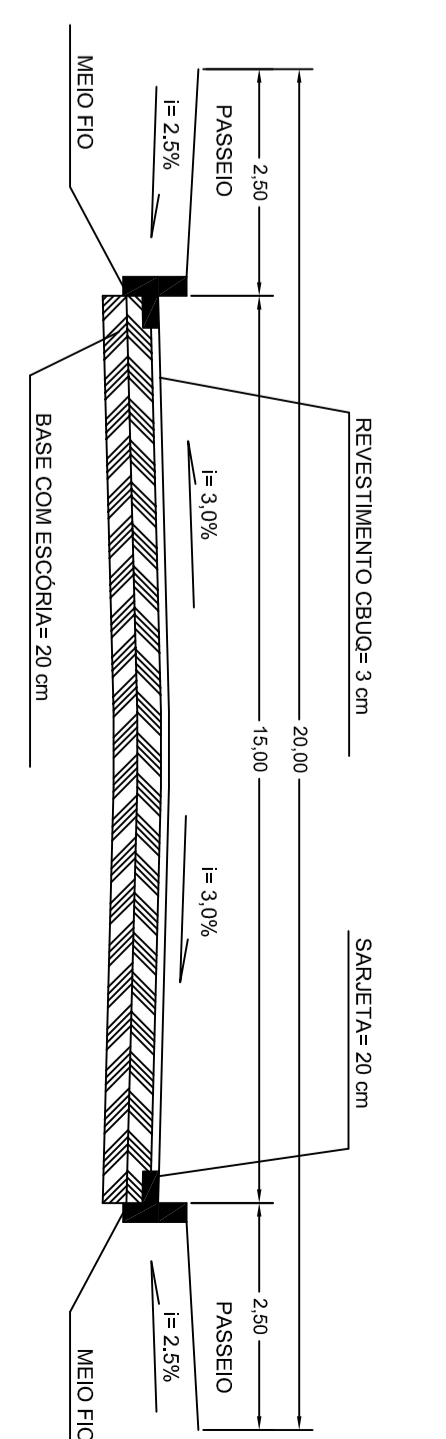


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

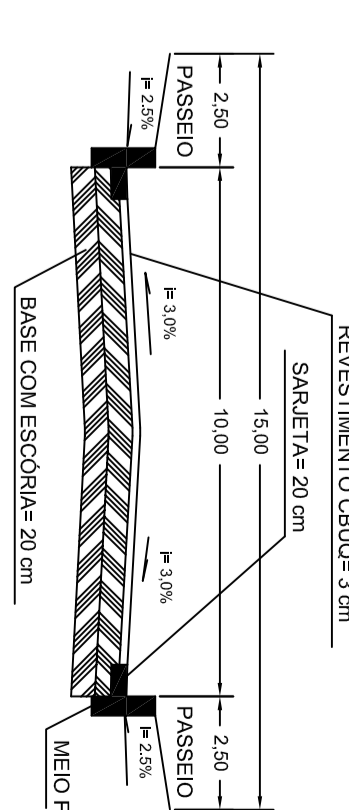
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA DUBAI E TRECHOS DAS AVENIDAS NORUEGA e BRASIL



SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA BRASIL (TRECHO DE ACESSO)



SEÇÃO TIPO DE PAVIMENTAÇÃO - RUAS



Tinópolis/MG
 Estrada (3) 9.898-904
 Email: tinopolis@tinopolis.com

PARA USO DA SEORU

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	ÁREA DE PRIVATIVA DE LOTES (101 UNIDADES)	129.308,71	53,85
2	ÁREAS PÚBLICAS	110.815,29	46,15
2.1	ÁREAS VERDES	25.281,49	10,53
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL	12.006,48	5,00
2.3	ÁREA DE ABASTECIMENTO	66.453,31	27,67
2.4	ÁREA DE REDE DE ENERGIAS	227,52	0,09
2.5	ÁREA DA ETE - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO	681,54	0,28
2.6	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	4977,46	2,07
2.7	SERVIÇO DE ACESSO	737,49	0,31
2.8	PASSADOUZ DE PRESERVAÇÃO	450,00	0,19
2.9	ÁREA PAVIMENTADA	240.124,93	100,00

ESTRADA FERROVIÁRIA VITÓRIA
 MINAS - VALE S.A.

JKS EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIÁRIOS LTDA

JKS EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIÁRIOS LTDA

JKS EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIÁRIOS LTDA

JKS EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIÁRIOS LTDA

MR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

JKS EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIÁRIOS LTDA

JKS EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIÁRIOS LTDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL FABRICIANO-MG

TÍTULO:	EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO "PARQUE INDUSTRIAL VALE DO AÇO"	CAU:	468938-6
ARQUITETO E URBANISTA:		CPF / CNPJ:	
PROPRIETÁRIO:	HUMBERTO JOSÉ NUDES BASTOS	CPF / CNPJ:	16.675.942/0001-00
DETALHE:	JKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	FOLHA:	01/103
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:	PROJETO URBANÍSTICO	DATA:	03/11/2021
ESCALA:	1 / 1.500	OUTUBRO:	2021
OBSERVAÇÕES:	USO PREDOMINANTE INDUSTRIAL		